

# 关于云联聚科技--智慧产业园建设请示

## 云联聚科技数字经济智慧产业园

为深入贯彻落实国家数字中国建设、新质生产力培育、“人工智能+”行动、工业互联网创新发展、智慧园区提质升级及高质量就业扩容等系列重大战略部署，严格对标深圳市、龙岗区数字经济与科技创新产业发展专项规划，深圳市新聚云联技术有限公司拟在龙岗区投资建设**云联聚数字经济智慧产业园**。本项目依托人工智能、大数据、产业互联网核心技术支撑，打造集产业集聚、科创孵化、智慧运营、数字就业、人才培育于一体的标杆性智慧产业载体，有效助推区域产业数字化转型、科技创新能级跃升与新型就业体系构建。

为保障项目合规落地、有序实施、高效运营，现将项目总体详细事宜请示如下：

### 一、项目单位基本情况

深圳市新聚云联技术有限公司系依法注册设立的有限责任公司，是一家专注于数字经济技术研发、人工智能场景落地、产业互联网搭建、智慧园区全域运营、远程协同体系研发的专精特新科技创新企业。公司长期深耕数字经济核心赛道，具备完备的技术研发、系统集成、项目管控、产业运营与企业综合服务能力。

公司主营业务涵盖数字经济平台研发、AI智能管理系统迭代升级、智慧园区全域运营、远程协同与云端作业体系搭建、企业数字化转型赋能、数字人才体系建设六大核心板块。企业秉持“科技赋能产业、数字驱动变革”的发展理念，创新构建“数字产业集聚+智慧园区运营+远程协同生态+数字就业服务”四位一体产业发展模式，形成可复制、可推广、可规模化的数字经济运营范式，为区域数字产业提质增效、中小微企业转型升级、新型就业形态扩容增效提供坚实支撑。

### 二、项目建设背景与必要性

#### （一）契合国家顶层战略部署，顺应产业变革趋势

当前，数字经济已成为我国经济高质量发展的核心引擎与战略基石。国家持续推进数字中国建设，加快培育和发展新质生产力，全面实施“人工智能+”、工业互联网创新发展、智慧园区标准化建设、新就业形态规范培育等重点工程，持续完善数字产业发展政策体系。同时，国家大力推进高质量充分就业工作，积极扶持数字化远程就业、灵活就业等新业态发展，为本项目园区载体建设、数字平台研发、全国性数字就业生态布局提供了坚实的政策依据与广阔的发展空间。

#### （二）精准匹配区域发展定位，补齐产业发展短板

深圳市作为全国数字经济创新发展示范城市，重点布局人工智能、产业互联网、数字科创、智慧服务等战略性新兴产业；龙岗区立足现有产业基础，全力打造数字经济产业集群，持续优化科创载体布局、完善产业生态体系。当前区域亟需专业化、智能化、生态化的数字经济产业平台，集聚高端科创资源、赋能中小微企业转型、健全数字人才培养体系、拓宽新型就业渠道。本项目高度契合市、区两级产业发展规划，能够有效补齐区域数字产业集聚载体不足、数字化服务体系不完善、新型就业赋能力度不足等短板弱项。

### (三) 深度契合市场升级需求，具备广阔发展前景

随着数字技术全面渗透实体经济，中小微企业数字化、智能化、云端化转型需求持续释放，远程协同、云端作业、智能运维、数字赋能已成为产业发展主流方向。与此同时，数字灵活就业、全域远程就业加速普及，市场对标准化、智能化、规模化的数字产业平台与就业服务体系需求日益迫切。本项目整合技术、产业、人才、服务、就业多维资源，构建全链条数字产业生态体系，能够有效响应市场升级需求，具备突出的产业价值、经济效益与社会公益价值。

## 三、项目总体建设概况

### (一) 项目建设地址

本项目拟落地于**深圳市龙岗区**，依托片区优越的区位条件、完善的产业配套、富集的科创资源与良好的数字产业集聚氛围，开展园区建设、产业招商、平台运维、生态培育等全周期运营工作。

### (二) 项目总投资

本项目预计总投资人民币**3.8亿元**，资金来源为企业自筹及市场化合规融资，资金渠道清晰、来源稳定、风险可控。具体投资明细如下：

序号	投资建设方向	投资金额	备注
1	智慧园区基础建设	1.5 亿元	园区载体建设、基础配套及功能装修
2	AI 数据中心建设	6000 万元	算力设备部署、数据平台研发、系统运维体系
3	数字化系统建设	3000 万元	协同办公、智能会务、云端管理系统开发部署
4	智慧招商平台建设	2000 万元	数字化招商、企业服务、产业资源对接平台建设
5	企业孵化中心建设	5000 万元	科创孵化空间、创业服务、产业赋能配套建设
6	人才服务中心建设	3000 万元	数字人才培养、技能实训、就业对接体系建设
7	智能化系统建设	4000 万元	智慧安防、智能运维、全域数字化管理系统搭建
合计		3.8 亿元	

### (三) 建设规模

项目规划总建筑面积约**5万平方米**，科学布局智慧办公区、AI 数据运营区、数字产业孵化区、远程作业配套区、人才服务配套区及公共配套服务区六大功能板块，着力打造业态集聚、功能完善、技术领先、运营高效的现代化、标杆性数字经济智慧产业园区。

### (四) 建设周期

项目整体建设周期为**12个月**，采用“分期实施、梯度推进、建成投运、迭代升级”的建设

模式，分两期有序落地实施：

1. 一期工程：计划投资 1.2 亿元，重点完成园区主体工程建设、基础智能化系统部署、办公及孵化空间装修配套，实现园区基础功能落地与阶段性试运营。
2. 二期工程：计划投资 2.6 亿元，全面建成 AI 数据中心、远程作业生产体系、智慧招商运营平台、人才服务体系等核心功能模块，完善全链条产业生态配套，实现园区全域常态化、规范化、智能化运营。

#### 四、项目核心建设内容

本项目立足数字经济高质量发展与新型就业体系培育双重目标，坚持技术赋能、产业集聚、生态共建、服务惠民原则，重点建设四大核心功能载体，构建全方位、全链条、一体化的数字产业创新发展生态。

##### （一）智慧办公中心（投资 5000 万元）

针对入驻企业数字化转型与智能办公升级需求，统筹搭建一体化智慧协同办公体系。重点建设数字化协同办公系统、智能交互会务系统、云端一体化管控平台、跨域远程协同服务中心。通过智能化软硬件集成部署，实现园区企业办公流程自动化、内部治理数字化、跨域协作云端化，有效压降企业运营管理成本，提升组织运行效能，为园区科创企业、远程作业团队提供高品质、智能化、高效率的综合办公支撑。

##### （二）AI 数据运营中心（投资 6000 万元）

作为园区智能化、数字化运营的核心技术底座，本中心重点搭建人工智能大数据算力平台、企业专属数据存储中心、云端智能管控平台及全域数据安全运维体系。依托人工智能、大数据分析、云端算力支撑，为入驻企业提供数据存储、智能研判、算法赋能、运维保障、风险防控等一站式数字化服务，全面赋能企业生产、运营、管理全流程智能化升级，同时为项目远程任务调度、就业数据分析、产业态势研判、园区智慧管控提供核心技术保障。

##### （三）数字产业孵化基地（投资 5000 万元）

打造专业化、标准化、生态化的数字科创孵化载体，聚焦战略性新兴产业赛道，重点引进和培育人工智能、电子商务、软件开发、数字传媒、互联网平台、数字化技术服务等优质科创主体。基地配套标准化物理空间、科创基础设施、投融资对接、政策申报、技术赋能、品牌培育、资源共享等全周期孵化服务，搭建政企联动、产业互通、资源共享的协同发展平台，持续孵化培育高成长性数字科创企业，助推区域数字产业集群化、规模化、高质量发展。

##### （四）远程作业生产体系中心（投资 8000 万元）

本项目创新特色核心板块，旨在构建全国领先的数字化远程作业与新型灵活就业生态体系。重点搭建远程就业智能管理系统、AI 智能任务分发调度系统、数字化协同生产作业系统、云端数据运营管控平台、数字人才实训培育平台、规范化灵活就业服务平台六大核心功能模块。

项目采用平台化、标准化、智能化、规模化运营模式，面向全国辐射输出数字化远程作业服务能力，重点赋能灵活就业群体、青年创业群体、居家就业群体、高校毕业生、县域就业人员、退役军人及各类数字技能从业者。项目全面投运后，可累计提供 500 万—800 万个全国数字化就业岗位，有效破除传统就业时空壁垒与准入门槛，推动数字经济与新型灵活就业深度融合，助力县域数字经济提质增效，赋能全社会高质量充分就业。

#### 五、项目经济与社会效益分析

### （一）经济效益

项目全面建成并稳定运营后，产业集聚效应、科创赋能效应、平台辐射效应将持续释放，综合经济效益显著。预计项目年均营业收入可达**8亿元—12亿元**，年均财政税收贡献可达**3500万元—6000万元**，可为地方财政提供持续稳定税源。同时，项目将有效带动软件开发、智能设备运维、数字服务、人力资源、文化传媒等上下游关联产业协同发展，推动区域数字经济产业链价值链整体跃升，持续激活区域产业经济内生动力。

### （二）就业带动效益

项目具备多层次、广覆盖、规模化的就业赋能效能，稳就业、保就业、扩就业作用突出。一是园区就地吸纳就业，可提供园区运维、技术研发、产业招商、企业服务、综合管理等**3000—5000个高质量直接就业岗位**；二是联动产业链带动就业，辐射带动上下游配套产业就业人数**2万人以上**；三是依托全国远程作业平台，规模化释放全域数字化就业岗位，构建覆盖全国的数字就业生态体系，持续扩容优质就业供给。

### （三）社会效益

1. 助推区域产业迭代升级，加速龙岗区数字经济、人工智能、产业互联网产业集聚发展，完善区域数字产业生态体系，全面提升区域科技创新能级与产业承载竞争力。
2. 打造智慧园区示范标杆，创新形成“科创孵化+智慧运营+数字就业”一体化发展模式，为全市、全省智慧园区标准化建设与数字产业生态运营提供可复制、可推广的示范范式。
3. 健全数字人才培育体系，搭建专业化数字技能实训与就业对接平台，常态化开展数字化技能提升培训，有效缓解结构性就业矛盾，夯实区域数字人才储备基础。
4. 重塑新型就业发展格局，破除传统就业时空限制，规范数字灵活就业业态发展，有效助力县域经济提质、退役军人就业、青年创新创业、居家灵活就业规范化发展，精准落地国家稳就业、促就业战略部署。
5. 赋能中小微企业数字化转型，通过技术赋能、平台共享、资源整合、政策对接等综合服务，大幅降低企业转型成本，充分激发市场主体创新活力与发展动能。

## 六、项目可行性分析

### （一）政策可行

本项目高度契合国家、省、市、区关于数字经济、新质生产力、科技创新、智慧园区建设、新型就业形态培育的各项政策导向，属于重点鼓励扶持的战略性新兴产业项目，政策适配度高、合规基础扎实，具备良好的政策落地条件。

### （二）技术可行

项目申报单位长期深耕数字技术研发与AI场景落地应用，拥有稳定专业的核心研发团队、成熟的系统开发技术储备和丰富的智慧园区全域运营经验，具备独立完成本项目平台搭建、系统迭代、算力运维、产业赋能、生态培育的综合技术能力。

### （三）市场可行

当前数字产业集聚发展、企业数字化转型、全域数字就业升级市场需求持续旺盛，本项目业态创新、定位精准、场景多元、受众广泛，高度契合产业发展趋势与市场升级需求，具备优异的市场适配性与可持续运营能力。

#### (四) 运营可行

企业具备产业招商、园区运维、企业服务、人才培养、平台运营全链条实操经验，可通过专业化、市场化、生态化运营机制，保障项目建设有序推进、运营稳定高效、效益持续释放，实现产业价值、经济价值、社会价值有机统一、协同提升。

#### 七、请示事项

为保障本项目顺利落地建设、快速投产达效，充分发挥项目产业赋能、科创引领、就业扩容的示范带动作用，现特向贵单位请示如下事项：

1. 恳请支持**云联聚数字经济智慧产业园项目**立项备案，准予项目正式落地实施。
2. 恳请统筹协调项目产业用地及产业空间资源，保障项目落地载体需求。
3. 恳请将本项目纳入**龙岗区重点产业项目储备库**，依规享受重点产业项目相关扶持政策。
4. 恳请支持项目请示数字经济、智慧园区专项扶持资金及各类科技创新专项补贴。
5. 恳请协调各相关职能部门，优化项目规划、建设等流程，提速项目落地建设进程。
6. 恳请支持项目请示省市级科技创新载体、智慧园区示范创建等荣誉资质。
7. 恳请支持本项目远程作业生产体系、全国数字就业服务平台纳入区域数字经济与新型就业模式重点扶持培育方向。

综上所述，本项目战略定位精准、产业带动性强、综合效益突出，对推动龙岗区数字经济高质量发展、提升区域科技创新核心竞争力、构建现代化数字就业体系具有重要战略意义。恳请贵单位予以请示批复，全力支持项目落地建设、投产运营。

特此请示！

申请单位：深圳市新聚云联技术有限公司

法定代表人：程震宇

2026年05月26日

